

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. Радужный

01 января 2025 г.

ООО «Росна», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице директора Расопина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице, действующего на основании, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

- 1.1. Теплоснабжающая организация обязуется отпустить, а Потребитель принять и оплатить тепловую энергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.
- 1.2. Договорный объем тепловой энергии, поставляемый Теплоснабжающей организацией и приобретаемый Потребителем, составляет Гкал в год.
- 1.3. Перечень отапливаемых объектов Потребителя, годовое потребление тепловой энергии, план теплоснабжения устанавливается Приложением № 1, расчет тепловых потерь изолированным водяным теплопроводом от границы раздела до места установки приборов учета – Приложением № 1а.
- 1.4. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности тепловой сети Потребителя и тепловой сети Теплоснабжающей организации, установленная Актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2).

2. Права и обязанности.

2.1. Теплоснабжающая организация обязана:

- 2.1.1. Обеспечить бесперебойный отпуск тепловой энергии в отношении объектов Потребителя, приведенных в Приложении № 1.
- 2.1.2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком (с отклонением не более $\pm 5\%$), при условии поступления обратной сетевой воды от Потребителя с температурой не выше, чем предусмотрено температурным графиком.
- 2.1.3. При получении от Потребителя заявки на увеличение (уменьшение) объемов теплоснабжения за подписью ответственного лица, осуществить проверку выполнения ТУ на изменение Потребителем объема теплоснабжения и внести соответствующие изменения в Приложение № 1.
- 2.1.4. Для постоянной связи с Потребителем назначить уполномоченное лицо: Цыганенко Сергей Петрович, тел. 46-575; и круглосуточно действующий телефон: 46-154, 46-906, 41-040, 46-931, 41-043 (котельные).

2.2. Теплоснабжающая организация вправе:

- 2.2.1. По письменному согласованию с Потребителем прекращать подачу теплоносителя с целью проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей, а также подключения новых потребителей. Предупреждение Потребителя производится за 5 дней для согласования точной даты перерыва в подаче теплоносителя.
- 2.2.2. Отключить Потребителя при аварийных ситуациях с последующим (в течение суток) сообщением ему о причинах и продолжительности отключения.
- 2.2.3. Прекратить или ограничить подачу тепловой энергии после предупреждения Потребителя в случае:
 - а/ неоднократного нарушения Потребителем сроков оплаты тепловой энергии;
 - б/ наличия задолженности за тепловую энергию более двух месяцев;
 - в/ бездоговорного потребления тепловой энергии;
 - г/ присоединения теплоснабжающих установок до приборов учета тепловой энергии или нарушение схем учета;
 - д/ самовольного, без разрешения Теплоснабжающей организации, пуска теплоносителя;
 - е/ нарушения режима потребления тепловой энергии и условий договора о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;
 - ё/ отсутствия подготовленного персонала соответствующей квалификации для обслуживания систем теплоснабжения;
 - ж/ несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок;
 - з/ необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе теплоснабжения.Ответственность за последствия ограничения и прекращения подачи теплоносителя по п.п. «а» - «ж» при этом несет Потребитель.

2.3. Потребитель обязан:

- 2.3.1. Оплачивать отпущенную ему тепловую энергию в сроки, установленные договором.
- 2.3.2. В случае отсутствия приборов учета тепловой энергии, за свой счет приобрести и установить их силами организации, имеющей лицензию на данный вид деятельности, в течение одного месяца с момента заключения договора в соответствии с проектом и техническими условиями.
- 2.3.3. Согласовать с Теплоснабжающей организацией количество узлов учета, место их установки и тип прибора учета.
- 2.3.4. Вести коммерческий учет расхода тепловой энергии. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию копию журнала учета тепловой энергии за текущий месяц, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя.
- 2.3.5. Обеспечить за свой счет поверку средств измерений и замену при их повреждении.
- 2.3.6. Получать технические условия у Теплоснабжающей организации при подключении новых объектов теплоснабжения, реконструкции или расширении существующих объектов, изменениях проектных характеристик, приводящих к увеличению количества потребляемой тепловой энергии и/или параметров теплоносителя.
- 2.3.7. Подачу тепловой энергии к теплоснабжающим объектам производить в присутствии представителя Теплоснабжающей организации, с оформлением Акта о подключении объектов к тепловым сетям.
- 2.3.8. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых энергетических сетей, приборов и оборудования, своевременно производить их планово-предупредительный ремонт и испытания.

- 2.3.9. Незамедлительно сообщать Теплоснабжающей организации об авариях на своих теплосетях, неисправностях приборов учёта тепловой энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.
- 2.3.10. Обеспечить ликвидацию повреждений или неисправностей систем теплоснабжения и устранить их последствия, если они произошли в пределах границы эксплуатационной ответственности Потребителя.
- 2.3.11. Возвращать теплоноситель в полном объёме с соответствующим качеством и температурой, не допускать сброса и утечки сетевой воды. Не допускать превышения среднесуточной температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более чем на 5% против температурного графика.
- 2.3.12. Выполнять оперативные указания уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.3.13. Производить дренирование систем теплоснабжения в случае аварийного прекращения циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения при отрицательной температуре наружного воздуха для предотвращения её замораживания и выхода из строя.
- 2.3.14. Обеспечивать беспрепятственный допуск на свою производственную территорию персонала Теплоснабжающей организации для контроля за режимом теплоснабжения и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией систем теплоснабжения и работоспособностью узлов и приборов учёта.
- 2.3.15. Предоставить схему теплоснабжающих объектов с подводными тепловыми сетями с указанием диаметров и протяженности.
- 2.3.16. Подготовить свои теплоснабжающие объекты и тепловые сети к началу отопительного сезона: произвести все регламентные работы, промывку систем теплоснабжения, проверку их на прочность, плотность. Перед началом отопительного сезона предоставить в Теплоснабжающую организацию:
- а/ акт готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения;
 - б/ акт повторного допуска в эксплуатацию узла учёта тепловой энергии;
 - в/ приказ о назначении и протокол об аттестации лица, ответственного за эксплуатацию тепловых сетей.
- При отсутствии указанных документов Теплоснабжающая организация вправе не производить пуск теплоносителя в систему теплоснабжения Потребителя. Включение Потребителем систем теплоснабжения без их готовности и отсутствия Акта готовности считается самовольным. При отсутствии Акта повторного допуска узлов учёта и документа о последней государственной поверке прибора считается, что у Потребителя временно отсутствуют приборы учёта.
- 2.3.17. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией назначить уполномоченное лицо: _____
и круглосуточно действующий телефон для аварийного оповещения: тел. _____

2.4. Потребитель вправе:

- 2.4.1. Требовать изменения договорных величин потребления тепловой энергии.
- 2.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей для проведения неотложных работ.
- 2.4.3. Присоединять к своим тепловым сетям субабонентов при получении письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3. Коммерческий учёт тепловой энергии.

- 3.1. Количество поданной Потребителю тепловой энергии определяется по показаниям приборов коммерческого учёта, допущенных в эксплуатацию. Все действия, связанные с коммерческими приборами учёта регламентируются «Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства РФ № 1034 от 18.11.2013 года. Сведения об установленных приборах учёта указываются в Акте допуска в эксплуатацию узла учёта.
- 3.2. При установке приборов учёта не на границе раздела тепловых сетей, расчёт за тепловую энергию производится с учётом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчётных приборов. Объём потерь определяется Теплоснабжающей организацией расчётным методом.
- 3.3. Потребитель ежедневно обязан фиксировать в одно и то же время показания приборов учёта в журналах установленной формы. Копия журнала учёта тепловой энергии, заверенная подписью уполномоченного лица и печатью организации на каждом листе, а также записи показаний приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, передаются Потребителем не позднее 26 (27) числа отчётного месяца. В случае если Потребителем не исполнена или исполнена ненадлежащим образом обязанность по передаче Теплоснабжающей организации указанных выше документов, количество поданной Потребителю тепловой энергии определяется на основании расчётных тепловых нагрузок.
- 3.4. Выход из строя или отключение приборов учёта фиксируется записью в журнале с немедленным (но не более чем в течение суток) письменным уведомлением об этом Теплоснабжающей организации с указанием даты, времени, показаний приборов учёта и причины отключения. При несвоевременном сообщении о нарушениях режима и условий работы узел учёта считается вышедшим из строя с момента его последней проверки. Включение приборов учёта оформляется актом повторного допуска.
- 3.5. В случае временного отсутствия прибора учёта, его повреждения или отключения без уведомления в установленном (п.3.4) порядке, а также умышленного вывода из строя прибора учёта или иного воздействия на прибор учёта с целью искажения его показаний, определение количества потребленной тепловой энергии производится на основании расчётных тепловых нагрузок.
- 3.6. Изменение договорных объёмов производится в обязательном порядке с оформлением дополнительного соглашения и изменением Приложения № 1 по письменной заявке Потребителя, поданной не менее, чем за 15 дней до подключения (отключения) теплоиспользующих установок. Любое фактическое изменение параметров, приводящее к физическому изменению тепловых нагрузок (подключение, отключение, замена) производится Потребителем в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением двухстороннего Акта.
- 3.7. При полном или частичном отключении по собственной инициативе своих теплоснабжающих установок, Потребитель предварительно письменно уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию, представитель последнего производит наложение пломб на запорную арматуру отключённых объектов и фиксирует момент отключения в двухстороннем Акте. В противном случае, установки считаются включёнными в течение всего периода работы тепловых сетей.
- 3.8. В случае полного или частичного отключения по собственной инициативе, Потребитель обязан возместить Теплоснабжающей организации стоимость неиспользованной тепловой энергии (утвержденный тариф, за вычетом стоимости газа, воды, электроэнергии). Аналогичный порядок возмещения расходов Теплоснабжающей организации применяется в случае уменьшения Потребителем продолжительности отопительного сезона. При этом расходы определяются и возмещаются за период, составляющий разницу между фактической и установленной нормативной продолжительностью отопительного сезона.

4. Стоимость услуг и порядок расчетов.

- 4.1. Стоимость потребленной Потребителем тепловой энергии определяется на основании показаний приборов учёта тепловой энергии за расчётный период, а в случае их отсутствия или повреждения - на основании договорных величин, указанных в Приложении № 1, и действующего тарифа, утверждённого Региональной службой по тарифам ХМАО с момента его введения.
- 4.2. Цена 1 Гкал составляет: с 1 января 2025 года – 2 866.34 рубля (без учета НДС), с 01 июля 2025 года – 3 038.68 рублей (без учета НДС).
- 4.3. Сумма настоящего договора ориентировочно составляет руб., в том числе НДС руб.
- 4.4. Стоимость дополнительных услуг определяется в соответствии с расценками, представленными Теплоснабжающей организацией и согласованными Потребителем.
- 4.5. Расчёты за тепловую энергию производятся Потребителем на основании акта сдачи-приёмки выполненных работ и оригинала счёта-фактуры, которые Теплоснабжающая организация направляет Потребителю не позднее 2-го числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.
- 4.6. Потребитель обязан рассмотреть, подписать и вернуть акт сдачи-приёмки в течение двух рабочих дней со дня его получения. В случае неисполнения Потребителем данного обязательства либо непредоставления письменного мотивированного отказа от его исполнения в установленный договором срок, акт считается согласованным Сторонами, а услуги исполненными в полном объёме.
- 4.7. Оплата оказанных услуг теплоснабжения производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за отчётным, платёжными поручениями на расчётный счёт Теплоснабжающей организации в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 7 настоящего договора.
- 4.8. Обязательство по оплате считается исполненным при поступлении денежных средств на расчётный счёт Теплоснабжающей организации.
- 4.9. По требованию Теплоснабжающей организации Потребитель оплачивает счёт на предоплату в размере 85% договорной (плановой) стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, до истечения последнего числа текущего месяца.
- 4.10. Плановая стоимость потребляемой тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного Договором объёма потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, указанного в Приложении № 1 и действующего тарифа.
- 4.11. Денежные средства, перечисленные Потребителем без указания в платёжном поручении за какой период производится оплата, в первую очередь идут в счёт погашения задолженности в порядке календарной очередности.
- 4.12. Счета-фактуры выставляются Теплоснабжающей организацией в соответствии с нормами действующего законодательства.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За нарушение принятых по Договору обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 5.2. Теплоснабжающая организация несёт ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными законодательством и иными правовыми актами.
- 5.3. Теплоснабжающая организация не несёт ответственности за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванных:
- а/ стихийными явлениями;
 - б/ неправильными и неправомерными действиями персонала Потребителя или посторонних лиц;
 - в/ нерациональным использованием тепловой энергии Потребителем, в частности при не проведении им мероприятий по энергоресурсосбережению (уплотнению оконных и дверных проёмов, не устранению промерзания, не утеплению стыков, крыш, чердаков, подвалов).
 - г/ ограничениями или отключениями по п.2.2.3.
- 5.4. При отсутствии средств измерений у Потребителя и/или при нарушении сроков оплаты тепловой энергии, претензии по показателям качества и количества тепловой энергии и теплоносителя не принимаются.
- 5.5. К Потребителю применяются штрафные санкции в размере двукратной стоимости тепловой энергии:
- а/ при предоставлении заниженных исходных данных для расчёта количества полученной тепловой энергии;
 - б/ за бездоговорное потребление тепловой энергии или подключение до приборов учёта. Факт самовольного подключения фиксируется в Акте представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя. Оплата производится за период с момента последней проверки Потребителя (при отсутствии – с начала отопительного сезона). Отказ Потребителя от подписания Акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.
- 5.6. Возобновление подачи тепловой энергии до уровня, предусмотренного настоящим договором, осуществляется после полного погашения задолженности и затрат, компенсирующих расходы на производство переключений и восстановление режимов потребления. Ответственность за возможные последствия отключения возлагается на Потребителя.
- 5.7. В случае несоблюдения Потребителем установленного режима потребления тепловой энергии в виде возврата теплоносителя, параметры которого не соответствуют требованиям, установленным «Правилами технической эксплуатации тепловых энергетических установок», Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации её расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии в неустановленном режиме.
- 5.8. За несвоевременную оплату тепловой энергии Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации пеню в размере 0,03% неоплаченной суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.
- 5.9. При изменении юридических, почтовых, банковских реквизитов, а также в случае утрате прав, реорганизации, ликвидации, Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.
- 5.10. В случае не предоставления сведений об утрате прав на теплоснабжающие объекты, указанные в Приложении № 1, Потребитель возмещает все расходы в размере стоимости тепловой энергии до момента, когда Теплоснабжающая организация узнала (была уведомлена) о вновь возникших обстоятельствах.
- 5.11. В случаях, не предусмотренных условиями договора, Стороны руководствуются ГК РФ, ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ «Об организации теплоснабжения», решениями Региональной и Федеральной энергетических комиссий, «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», «Правилами технической эксплуатации тепловых энергетических установок», действующими Постановлениями и нормативно-правовыми и законодательными актами РФ.
- 5.12. Ограничение режима потребления тепловой энергии производится в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.13. Все споры и разногласия, возникающие при заключении, исполнении, изменении настоящего договора, разрешаются в соответствии с нормами Арбитражно-процессуального кодекса Российской Федерации.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2025 г. и действует по 31 декабря 2025 г., а в части расчётов - до полного их исполнения. Договор считается продлённым на следующий календарный год и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо заключении договора на иных условиях.

6.2. Изменения в договор вносятся по согласию сторон в письменной форме путём составления единого документа, подписанного Сторонами.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон путём письменного уведомления в срок не менее тридцати дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Приложения к настоящему Договору:

6.5.1. Расчет годового потребления тепловой энергии. Приложение № 1.

6.5.2. Расчет тепловых потерь изолированным водяным теплопроводом от границы раздела до места установки приборов учета Приложение № 1а.

6.5.3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон. Приложение № 2.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Теплоснабжающая организация:

ООО «Росна»

628460, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,
г. Радужный, Южная промышленная зона, ул. Суслика,

производственная база ДДН ОАО «ВНГ».

ИНН / КПП 8609017439 / 860901001

Тел/факс: (34668) 46-075 / (34668) 46-303;

Банковские реквизиты:

р/сч 40 702 810 600 000 032 937

Банк: Филиал «Центральный» ВТБ ПАО г. Москва

к/сч 30 101 810 145 250 000 411

БИК 044 525 411

Потребитель:

Адрес: _____

ИНН / КПП _____

Тел. _____ факс _____

Банковские реквизиты:

р/сч _____

Банк: _____

к/сч _____

БИК _____

8. Подписи сторон.

Теплоснабжающая организация:

В.В. Распопин

Потребитель:
